



99 000 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Fort-Mahon-Plage



Ref. VA1956 : Studio Cabine à deux pas de la plage dans une résidence sécurisée avec ascenseur, Vue Mer Latérale du balcon au 1er étage, d'une superficie d'environ 25 M2 comprenant : Une Entrée, Un Séjour-Coin Cuisine équipée et aménagée avec balcon, Un Coin Cabine, Une Salle d'eau avec W.C. Une cave privative Un Local vélos commun Chauffage électrique

Type d'appartement	T1/2
Surface	25.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	35 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence VA1956, Mandat N°96 Studio Cabine à deux pas de la plage dans une résidence sécurisée avec ascenseur, Vue Mer Latérale du balcon au 1er étage, d'une superficie d'environ 25 M2 comprenant : Une Entrée, Un Séjour-Coin Cuisine équipée et aménagée avec balcon, Un Coin Cabine, Une Salle d'eau avec W.C.

Une cave privative

Un Local vélos commun

Chauffage électrique

Mandat N° 96. Honoraires inclus de 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.nath-immo.fr/honoraires>



**NATH'IMMO**

613 avenue de la plage  
80120 Fort-Mahon-Plage  
[www.nath-immo.fr](http://www.nath-immo.fr)  
[contact@nath.immo](mailto:contact@nath.immo)  
09 71 56 57 01



SAS au capital de 7000 € • SIRET 840 800 577 00016 • TVA FR 66 840800577 • Carte pro CP180032018000033711 délivrée par CCI de Littoral Hauts-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la BOETIE - PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre OYON - 72030 Le MANS Cedex 9  
Document non contractuel